

**VISITA
IN CANTIERE
1/7/2026**

REPORT

A MARE
LABORATORIO DI IDEE



PROGETTO
DI RIGENERAZIONE
URBANA E INGAGGIO
DELLA COMUNITÀ

A MARE **LABORATORIO DI IDEE**

COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Fabrizio Piccioni
sindaco

Nicola Schivardi
assessore all'ambiente

Coordinamento del progetto

Antonella Alagia
*urbanista, responsabile del percorso
di rigenerazione urbana*

Alberto Gerini
responsabile dei lavori pubblici

Marco Vescovelli
responsabile del cantiere

Stefano Amanzio
responsabile settore cultura

Maria Grazia Sciroli
segreteria del sindaco

Elisa Giannessi
comunicazione

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Bando Rigenerazione Urbana

COORDINAMENTO E SVILUPPO DEL PERCORSO A MARE

Elena Farnè
Emma Neri

report
Elena Farnè

tazebao
Emma Neri

social media
fotografie
Emma Neri

grafica
Emilia Strada

HANNO GUIDATO LA VISITA IN CANTIERE

Sergio Fortini
progettista
Cultura della città

Elisa Uccellatori
direttrice del cantiere
Cultura della città

INDICE

- 4** **A MARE, UN PROCESSO DI RIGENERAZIONE
URBANA E INGAGGIO DELLA COMUNITÀ**
- 5** **LA VISITA IN CANTIERE DEL 1 LUGLIO**
- 5** **IL RECUPERO DELLA PALAZZINA E IL NUOVO
GIARDINO ATTREZZATO SUL LUNGOMARE**
- 8** **IL GRANDE TAZEBAO DEL CANTIERE
E UN PRIMO CONFRONTO SULLA PINETA**
- 11** **VERSO L'INCONTRO DEL 18 LUGLIO
UN LABORATORIO DEDICATO AL FUTURO
DELLA PINETA**
- 13** **RIMANIAMO IN CONTATTO**

Il pomeriggio del 1 luglio, nel Parco Mare Nord di Misano Adriatico, ha preso avvio **A MARE, il percorso di partecipazione dedicato alla rigenerazione della palazzina dell'ex colonia Piacenza e della pineta del parco mare nord** che si estende tra la stazione ferroviaria e il lungomare nord di Misano, al confine con Riccione.

A MARE, UN PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA E INGAGGIO DELLA COMUNITÀ

A MARE è un percorso di ascolto, ingaggio e partecipazione della comunità promosso dal Comune di Misano Adriatico e co-finanziato dal Bando Rigenerazione Urbana della Regione Emilia-Romagna.

Il percorso è un'occasione aperta a tutte le persone interessate a ripensare gli spazi aperti e i luoghi che si affacciano sul lungomare nord di Misano, affinché diventino più vivi, attrattivi, animati e vissuti tutto l'arco dell'anno.

Possono partecipare ad A MARE cittadine e cittadini interessati alla vita e alla storia del paese, ragazze e ragazzi interessati a vivere gli spazi aperti in modo informale, associazioni e gruppi attivi in campo culturale, ambientale, sociale e sportivo, attività economiche che operano sulla spiaggia, il parco e il lungomare.

L'esito del percorso A MARE sarà un **documento di indirizzi per valorizzare il parco in sinergia con l'ex colonia.**

LA VISITA IN CANTIERE DEL 1 LUGLIO

Sono state oltre cinquanta le persone presenti all'iniziativa del 1 luglio: residenti, turisti affezionati che ogni estate scelgono Misano come meta delle proprie vacanze, provenienti da diverse regioni del Nord e del Sud Italia, professionisti e tecnici del territorio e cittadini interessati a conoscere da vicino il progetto e a contribuire alla costruzione del futuro di questo luogo.

Il pomeriggio si è aperto con **un momento di presentazione del percorso di rigenerazione urbana**, durante il quale sono stati illustrati gli obiettivi dell'intervento:

- il **recupero della storica palazzina della ex colonia Piacenza**, oggi interessata da un importante restauro conservativo,
- la **valorizzazione della pineta e del parco costiero**, destinato a diventare uno spazio pubblico sempre più accessibile, vivo e capace di ospitare attività durante tutto l'anno.

Successivamente i partecipanti hanno avuto l'opportunità di **entrare nel cantiere**, accompagnati in piccoli gruppi dai tecnici responsabili dell'intervento. Una visita che ha permesso di **osservare da vicino lo stato di avanzamento dei lavori e di conoscere le scelte progettuali che stanno guidando il recupero dell'edificio**, restituendo valore a un luogo molto legato alla memoria collettiva di Misano.

IL RECUPERO DELLA PALAZZINA E IL NUOVO GIARDINO ATTREZZATO SUL LUNGOMARE

Ad accogliere i partecipanti erano presenti, per l'Amministrazione comunale, **Nicola Schivardi**, assessore all'Ambiente, **Antonella Alagia**, urbanista responsabile del percorso di rigenerazione urbana, **Alberto Gerini**, responsabile comunale dei lavori pubblici, e **Marco Vescovelli**, responsabile del cantiere.

Durante la visita, il progettista **Sergio Fortini** e la direttrice dei lavori **Elisa Uccellatori** hanno illustrato gli interventi in corso, spiegando che **il restauro è improntato a un approccio rigorosamente conservativo**, nel rispetto del valore storico e architettonico dell'edificio, sottoposto a tutela della Soprintendenza.

Tra gli elementi più significativi emersi durante il racconto del progetto spicca **la riapertura della storica porta affacciata sul mare**, murata nel corso dei decenni e oggi riportata alla luce grazie a un attento lavoro di ricerca. I saggi stratigrafici, insieme alle immagini del film **La prima notte di quiete** di **Valerio Zurlini**, girato proprio all'interno della palazzina negli anni Settanta con **Alain Delon** protagonista, hanno infatti consentito di ricostruire l'assetto originario dell'edificio e di recuperarne uno degli elementi più simbolici.





Se gli interventi interni sono orientati alla conservazione, il progetto guarda con decisione anche agli spazi esterni. Intorno alla palazzina nascerà infatti **un giardino accessibile**, collegato al piano rialzato da una piattaforma in legno che unirà l'ex colonia al lungomare. L'obiettivo è **creare un nuovo spazio pubblico aperto alla città**, capace di ospitare iniziative culturali, attività sociali e piccoli eventi, rafforzando il rapporto tra il patrimonio storico e il paesaggio costiero.

È inoltre prevista sul lungomare e la pineta la realizzazione di **un punto attrezzato a servizio delle biciclette e dei ciclisti**, con funzione di parcheggio, deposito e piccola riparazione. Siamo infatti sulla **ciclovía adriatica**, una infrastruttura ciclabile per gli amanti del **turismo in bicicletta** che collega Trieste con Santa Maria di Leuca e che fa tappa a Misano Adriatico.

IL GRANDE TAZEBAO DEL CANTIERE E UN PRIMO CONFRONTO SULLA PINETA

Uno dei momenti più apprezzati dell'incontro è stato dedicato al grande pannello di cantiere allestito lungo la recinzione. **Un "tazebao" temporaneo di otto metri** che racconta la storia della ex colonia Piacenza e restituisce i risultati delle interviste realizzate nei mesi scorsi con residenti e turisti sui modi di vivere il parco e la pineta.

Come ha sottolineato l'assessore Nicola Schivardi, *"il muro illustrato con la storia del luogo e con gli esiti delle interviste non rappresenta soltanto uno strumento di comunicazione, ma **un vero spazio di dialogo**. I partecipanti si sono soffermati a leggere i contenuti sulla storia della colonia, confrontandosi tra loro e lasciando emergere osservazioni e prime proposte che costituiranno la base di lavoro per i prossimi appuntamenti del percorso partecipativo"*.

Il percorso **A MARE**, infatti, è costruito con l'obiettivo di raccogliere idee e bisogni di chi vive o frequenta questo luogo, affinché gli usi del progetto di riqualificazione della colonia e del parco possano nascere anche dal contributo diretto della comunità.





VERSO L'INCONTRO DEL 18 LUGLIO UN LABORATORIO DEDICATO AL FUTURO DELLA PINETA

La giornata si è conclusa con **un primo momento di confronto dedicato al futuro della pineta**, durante il quale sono emersi numerosi temi di interesse: dalla tutela del patrimonio vegetale alla qualità degli spazi pubblici, dall'accessibilità alle opportunità per promuovere nuove attività culturali e ricreative.

Elena Farnè ed **Emma Neri**, architetture che coordinano il percorso partecipativo, hanno ricordato infatti il prossimo appuntamento in programma, per **sabato 18 luglio**, che sarà interamente dedicato al laboratorio di idee sul parco e sulla pineta.

L'incontro sarà aperto a tutte e tutti: cittadini, associazioni, comitati, operatori economici e persone interessate, lavoreranno in gruppi tematici per approfondire le principali sfide del progetto. I temi emersi dalla visita e che andremo ad approfondire:

1. **Il primo: natura, clima, biodiversità e accessibilità.** Parleremo delle caratteristiche peculiari della vegetazione e dell'importanza dell'ombra per la salute, il benessere e il relax di residenti e turisti,

soprattutto in un tempo di grandi cambiamenti climatici come quello che stiamo vivendo, senza dimenticare l'accessibilità, un tema molto sentito tra gli anziani, chi ha disabilità motorie e cognitive e tra i caregiver e i genitori che accompagnano persone e bambini nella vita quotidiana...

2. **Il secondo: le attrezzature indispensabili per vivere il parco e gli usi quotidiani.** Affronteremo tutta la questione delle attrezzature necessarie per favorire la fruizione quotidiana della pineta, con attenzione alle dotazioni di giochi, arredi e attrezzature sportive per vivere lo spazio oltre la stagione turistica, anche in primavera e in autunno, immaginando lo spazio per la fruizione di famiglie, bambine e bambini e giovani e sportivi.
3. **Il terzo: eventi e manifestazioni per animare il luogo.** Ragioneremo sul ruolo delle manifestazioni e delle iniziative dedicate all'arte, la musica, la creatività, la cultura e il protagonismo giovanile, pensando la pineta anche come un luogo di socialità, pur nel rispetto delle funzioni ambientali del parco e della fauna e della flora che qui vivono e lo connotano.

L'incontro del 18 luglio è **gratuito e aperto a tutti, previa iscrizione** per facilitare l'organizzazione delle attività

→ <https://bit.ly/laboratorio-nel-parco>

PARLIAMO DELLA PINETA E DEL PARCO?

Rispondi alle domande coi bollini...
Ci aiuterai a capire come organizzare
al meglio il prossimo incontro
dedicato al parco mare nord di
Misano...

1 QUALI
ELEMENTI
DELLA PINETA
E DEL PARCO
SONO PIÙ
IMPORTANTI
PER TE?

NATURA OMBRA
ALBERI VEGETAZIONE

RELAX

GIOCO

SPORT E MOVIMENTO

EVENTI FESTIVAL
CONCERTI MERCATINI

2 COSA
DOVREMMO
MIGLIORARE?

CURA E ACCESSIBILITÀ

ILLUMINAZIONE SERALE

ATTREZZATURE
PER IL RELAX E IL GIOCO

ATTREZZATURE
PER LO SPORT

ORGANIZZAZIONE
DI INIZIATIVE ED EVENTI

3 QUALI TEMI
VORRESTI
APPROFONDIRE
AL LABORATORIO
IL 18 LUGLIO?

NATURA BIODIVERSITÀ
ALBERI OMBRA

ATTREZZATURE
PER IL RELAX E IL GIOCO
IL MOVIMENTO E LO SPORT
NEL QUOTIDIANO

GLI EVENTI E I FESTIVAL

4 CI SEGUI
SU INSTAGRAM?

SÌ

NO

NON ANCORA

CI VEDI
IL 18 LUGLIO
NEL PARCO?

COME
RESTIAMO
IN CONTATTO
PER IL 18
LUGLIO?

SEGUICI
SU INSTAGRAM



RIMANIAMO IN CONTATTO

Per informazioni sugli incontri e sul percorso scrivici via e-mail...

→ a.mare.partecipa@gmail.com

Oppure chiamaci al telefono...

→ **328/278 9581 oppure 347/4240186**

Per scoprire aneddoti e storie sulla palazzina e il parco e non perdere gli appuntamenti segui la pagina instagram dedicata al percorso **A MARE**, troverai le immagini e i video di questa giornata e di tutti gli incontri del progetto...

→ [a.mare.lab](https://www.instagram.com/a.mare.lab)



PROGETTO
DI RIGENERAZIONE
URBANA E INGAGGIO
DELLA COMUNITÀ