



## Bando per affidamento "Centri di quartiere"

1 messaggio

comitato cella <comitatocellamisano@gmail.com>

30 novembre 2025 alle ore 12:11

A: Fabrizio Gamboni <f.gamboni@comune.misano-adriatico.rn.it>

Gent.mo Fabrizio,

considerati i tempi stretti del bando(20gg) unitamente al fatto che i componenti del Comitato lavorando tutto il giorno e non sempre riescono a venire presso gli uffici comunali, approfittiamo e ti ringraziamo in anticipo per la disponibilità che ci hai dato, per chiedere chiarimenti rispetto a quanto in oggetto anche per mail.

Ciò premesso siamo a richiedere quanto segue:

### ALLEGATO 1

punto 4: considerati i costi fissi (oltre a quelli variabili) determinati dalle utenze e dalle assicurazioni obbligatorie sarebbe importante capire oltre ai 1000 euro di quota fissa a quanto può ammontare quella variabile legata al verde. Questo perchè alla lettera a) del punto 4 c'è scritto che la quota per il verde non può eccedere la cifra di euro 0,25 al mq lasciando intendere che potrebbe essere anche di meno. Inoltre al "LOTTO 3" viene indicata una metratura massima di 3200 mq lasciando intendere che può essere anche meno. Se comunque fossero queste le ipotesi sul quale quantificare il contributo, ci spetterebbero in totale euro 1800. E' corretto? (oggi siamo sopra i 7000)

Chiediamo quindi conferma di quanto sopra esposto perchè considerato che solo di bollette energetiche siamo mediamente sui 2000 euro, il contributo renderebbe difficilmente sostenibile la conduzione del centro dal punto di vista economico.

### Punto 5

5.2.b) per l'autodichiarazione c'è un modulo che ci puoi fornire?

5.3.b) in attesa di capire se la banca può rilasciare quanto richiesto, rispetto ai bilanci noi abbiamo caricati sul RUNTS solo gli ultimi 2, possono essere sufficienti? "ogni ulteriore atto e/o documenti ritenuto utile..." si può intendere anche un estratto conto?

### ALLEGATO 2

Punto e) noi abbiamo ritinteggiato internamente il centro nel 2024 (dal 2018 quando ci è stato consegnato) quindi non sappiamo se ci sarà bisogno nei prossimi 4 anni di rifare l'intervento. Possiamo ugualmente indicarlo con questa specifica?

Per quanto riguarda l'entità della spesa, visti i tempi stretti che non ci consente di formulare dei preventivi ancorchè valutato prima gli interventi, possiamo indicare degli importi di massima?

Punto f) sarebbe possibile avere un esempio che qualcuno già pratica avendo partecipato a bandi simili?

punto g) non abbiamo capito cosa significa "messe a disposizione del partenariato con l'Amministrazione (come riportato anche nel punto 5 ultimo capoverso del successivo Allegato 3

### ALLEGATO 3

### Punto 4

"dovranno essere previste modalità di raccolta delle proposte e dei bisogni da parte delle comunità, c'è già un'idea di come fare?

### Punto 5

Le spese per il cambio intestazione della luce è a carico del Comitato? Rispetto agli incentivi (non sappiamo se ci sono ancora e a quanto eventualmente ammontano) per il fotovoltaico come potremo subentrare nel contratto e a quali costi?

Nell'ultimo capoverso cosa si intende per "le risorse incamerate verranno messe a disposizione del partenariato con l'Amministrazione per finanziare le attività oggetto del presente affidamento"? che gli introiti andranno all'amministrazione che a sua volta li utilizzerà per finanziare i fondi (13.000euro) oggetto del presente bando?

### Punto 8

Circa a metà del capitolo viene indicato che "Per utilizzi richiesti da parte di soggetti pubblici e/o associazioni con carattere di continuità questi dovranno essere preventivamente concordati dal concessionario con l'amministrazione comunale e da quest'ultima autorizzati. Per quanto attiene alle richieste di utilizzo da parte di terzi soggetti (compleanni ecc) dovrà essere corrisposto un rimborso spese secondo le tariffe approvate dall'amministrazione comunale". Ciò significa che l'amministrazione potrebbe negare l'attivazione di un corso senza nessuna motivazione? in questo caso il contributo può essere liberamente quantificato dal Comitato? Invece nella fattispecie di utilizzo dalla parte di terzi il contributo sarà determinato dall'amministrazione, significa che ci sarà una cifra uguale per tutti i comitati?

#### Punto 10

solo a chiarimento per avere giusto un'idea: come e con quali strumenti intende l'amministrazione monitorare e valutare gli indicatori di successo, la raccolta dei feedback da parte degli utenti? per rapporto finale sullo stato di avanzamento delle attività cosa si intende?

#### **SCHEMA DI CONVENZIONE**

Lo schema di convenzione prima della firma può essere modificato? In attesa di risposta vorremmo avanzare alcune osservazioni:

Art. 1 ultima parte del capitolo: ci permettiamo di invitarvi a rivalutare alcune casistiche relativamente alla manutenzione ordinaria come ad esempio riparazione ed ammodernamento di impianti tecnici, sostituzione di infissi ecc perchè potrebbero determinarsi spese che un comitato con entrate "normali" non sarebbe in grado oggettivamente di sostenere.

Art. 3: concordando sul fatto che il comitato ha il dovere di far rispettare il patrimonio comunale che è di tutti ed è responsabile per i danni da lui cagionati, per quanto riguarda i soggetti terzi forse sarebbe prudente inserire la specifica "risarcire l'Amministrazione con il limite delle risorse che il comitato può mettere a disposizione" perchè in caso di un atto vandalico "importante" se il comitato non ha le risorse necessarie, il danno dovrebbe essere pagato direttamente dagli organi direttivi del comitato?

in fondo al capitolo quando si parla di "addetto sicurezza" o di "piano di sicurezza" o "personale addetto al pubblico" ecc, forse è un refuso riservato a chi ha in concessione impianti sportivi?

#### Art. 5

Nell'allegato 3, punto 3 terz'ultimo capoverso sono previsti 6 sfalci erba più potatura siepi e raccolta fogliame che si genera, invece nel terz'ultimo capoverso dello schema di convenzioni ci sono in aggiunta la sarchiatura, potatura di arbusti e manutenzione delle piante. E' un refuso? E' importante saperlo poichè al punto 6 è previsto il trattenimento del contributo nel caso il comitato non ottemperi a quanto indicato nella convenzione e senza un contributo "congrua" per queste attività potrebbe rivelarsi nel corso dei 4 di convenzione non sostenibile

#### Art. 6

il contributo dovrebbe essere proporzionato e coerente con le attività richieste all'articolo 5 se tutte confermate.

**Ultima cosa:** sarebbe possibile, attraverso una delega formale, far firmare la domanda ad altro componente del Comitato come ad esempio il vice presidente?

Grazie per l'attenzione e restiamo a disposizione per via telefonica nel caso servissero chiarimenti.