



AVVISO AL PUBBLICO

IL RESPONSABILE del SETTORE

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

- Premesso che:
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 04/04/2012 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del comparto C2-4 in zona Misano Mare convenzionato con atto Dott.ssa Lia Piraccini Rep. 3907 del 22 Maggio 2014 registrato a Rimini il 04/06/2014 al n. 50 serie 1, trascritto alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Rimini in data 04/06/2014 Registro generale 7516 Art. 5240;
- in data 03/05/2019 la proprietà ha sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo volto a disciplinare gli stralci attuativi del Piano così come previsti dalle successive deliberazioni di C.C. 34/2019 e Del. G.C. 73/2019;
- il Piano, in ottemperanza al parere Arpae emesso il 15/09/2011, prevedeva la realizzazione di barriere acustiche al fine del rispetto del del clima acustico, la cui efficacia doveva essere verificata post operam ;
- alla data odierna i fabbricati previsti (F, G ed H) sono stati realizzati ed il fabbricato E è in fase di realizzazione;

con il presente avviso rende noto :

- che in data 11/02/2022 prot. 4344 sono state presentate al protocollo di questo Comune le verifiche "post operam" in ordine al clima acustico a firma dell'Arch. Carla Tavernelli che manifestano la non necessità delle barriere acustiche previste dal piano, congiuntamente alle relative tavole del Piano aggiornate con l'eliminazione della previsione di tali barriere, così come previsto che fosse verificato da Arpae con il predetto parere emesso il 15/09/2011;
- che, dalla data odierna, gli atti relativi a quanto sopra saranno depositati per sessanta giorni consecutivi e chiunque potrà prenderne visione mediante collegamento al sito informatico Comune www.misano.org nella pagina dedicata al settore Urbanistica;
- che entro la scadenza del termine di deposito, chiunque potrà presentare osservazioni, in competente bollo, indirizzate al Sindaco citando esplicitamente nell'oggetto che trattasi di "OSSERVAZIONI AL DEPOSITO AGGIORNAMENTO TAVOLE PUA DEL COMPARTO C2-4 MISANO MARE IN ORDINE ALLE ELIMINAZIONE DELLA PREVISIONE DELLE BARRIERE ACUSTICHE";
- che tale proposta di aggiornamento, attuativa di una condizione dettata da Arpae e recepita nell'approvazione del Piano, sarà trasmessa ad Arpae per il parere di competenza prima della sua approvazione in Giunta Comunale .

Misano Adriatico, 21/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Rita Simoncelli

