

# Accertamento conformità edilizia

## Descrizione

Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo Statuto o dai Regolamenti dell'Ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi (art. 27 comma 1 D.P.R. 380/01).

## A chi è rivolto

Servizio a disposizione dei cittadini ed a chiunque voglia segnalare per iscritto un abuso di carattere edilizio.

## Come fare

I cittadini che vogliono segnalare la realizzazione di un abuso di carattere edilizio, affinché l'ufficio predisponga il controllo mediante eventuale sopralluogo, devono necessariamente presentare un esposto scritto in carta semplice direttamente all'Ufficio protocollo del Comune o alla Polizia Locale o telematicamente a mezzo PEC all'indirizzo [comune.misanoadriatico@legalmail.it](mailto:comune.misanoadriatico@legalmail.it)

**L'esposto deve necessariamente essere corredato delle proprie generalità, dell'individuazione precisa del luogo, del tipo di intervento realizzato o in corso di realizzazione, delle eventuali generalità degli esecutori/committenti delle opere ritenute abusive ed ogni altra informazione e/o eventuale documentazione utile atta al reperimento di eventuali titoli edilizi presenti c/o questo Comune ed alla verifica della regolarità di tali opere.**

**Le segnalazioni anonime o troppo generalizzate e/o comunque che non consentano di individuare una fattispecie specifica e che comportino il controllo generico e generalizzato di edifici non verranno prese in considerazione per l'istruttoria.**

## Cosa serve

Segnalazione dell'abuso di carattere edilizio mediante un esposto in forma scritta.

## Cosa si ottiene

In caso di constatazione di abuso edile, ovvero in caso di accertamento di realizzazione di opere in assenza di titolo edilizio o difformi dallo stesso, verranno predisposti dall'Ufficio gli atti conseguenti a seconda della casistica e dell'inquadramento normativo delle stesse, che potrebbero consistere nella demolizione/rimozione delle opere abusive e/o nella eventuale sanatoria delle stesse mediante pagamento di sanzioni stabilite dal Testo Unico per l'edilizia D.P.R. n. 380/2001 e dalla Legge Regionale n. 23/2004.

## Tempi e scadenze

L'istruttoria preventiva per il controllo mediante accertamento edile viene avviata dal competente Ufficio Abusi del Settore Edilizia Privata congiuntamente con il personale della Polizia Locale entro 30 giorni dal ricevimento dell'esposto, previa notifica all'interessato della comunicazione di avvio del procedimento per abuso edilizio e della data prevista per il sopralluogo per l'accesso agli immobili privati.

In caso di constatazione di abuso edile, a seconda della tipologia di abuso edile e della casistica di inquadramento, verranno predisposti i relativi atti conseguenti ai sensi del Testo Unico per l'edilizia D.P.R. n. 380/2001 e dalla Legge Regionale n. 23/2004.

## **Costi**

La segnalazione non comporta alcun costo e può essere trasmessa personalmente dal cittadino privato.

## **Riferimenti normativi**

- Testo Unico per l'edilizia D.P.R. n. 380/2001
- Legge Regionale n. 23/2004