

Accordi territoriali

L'accordo territoriale per il Comune di Misano Adriatico, relativo alle locazioni a canone concordato, siglato dalle organizzazioni della Proprietà Edilizia e dalle Organizzazioni dei conduttori del territorio della Provincia di Rimini in attuazione della Legge n. 431 del 09/12/1998 e del Decreto del 16/01/2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato depositato al Protocollo del Comune di Misano Adriatico in data 18/03/2020, prot. n. 6677.

L'Accordo è entrato in vigore il 1° aprile 2020 e prevede l'individuazione di criteri comuni per la determinazione del valore del canone. Si applica ad immobili ad uso abitativo.

L'Accordo territoriale del 2005 è integralmente sostituito dall'Accordo stipulato nel 2020.

Normativa:

- Legge n. 431 del 09.12.1998
- Decreto Ministero Infrastrutture – Trasporti 16 gennaio 2017

Gli alloggi locati a canone concordato godono, ai fini IMU, di una riduzione dell'imposta del 25% ai sensi dell'art. 1, comma 760 della L. n.160/2019.

Inoltre il Comune di Misano Adriatico ha previsto l'aliquota agevolata del 7,6 per mille per appartamenti locati a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge n° 431 del 9/12/1998 (locazione ad uso abitativo) in cui il locatario abbia stabilito residenza e dimora.

Per usufruire di tali agevolazioni è necessario presentare all'ufficio tributi il modulo predisposto per la locazione a canone concordato e l'attestazione di conformità ex D.M. 16/01/2017 all'Accordo Territoriale vigente, entro il termine del 31 dicembre dell'anno in cui si verificano le condizioni richieste per beneficiare dell'agevolazione.

Per informazioni si rimanda alle Organizzazioni firmatarie dell'accordo.