

Accertamento di compatibilità paesaggistica

Descrizione

Accertamento che verifica la compatibilità degli interventi edilizi con l'interesse paesaggistico da tutelare.

A chi è rivolto

Ai proprietari di immobili ricadenti nell'art. 142 del D. LGS 42/2004 sui quali siano presenti le seguenti difformità edilizie:

- a) per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- c) per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'[articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380](#).

Come fare

La richiesta di compatibilità paesaggistica compilata in ogni sua parte utilizzando la modulistica Comunale completa degli allegati è presentata allo sportello unico per l'edilizia via pec al seguente all'indirizzo comune.misanoadriatico@legalmail.it e consegnando una copia di cortesia all'ufficio, contestualmente al titolo edilizio occorrente o alla CILLA relativa.

Cosa serve

[Modulistica comunale scaricabile](#) e relativi allegati.

All'istanza dovrà essere allegato [modello per la trasmissione telematica al SUE](#)

Una copia cartacea dell'istanza e degli elaborati grafici dovrà comunque essere presentata contestualmente all'ufficio quale copia di cortesia

Cosa si ottiene

Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 42/2004 propedeutica all'ottenimento del titolo edilizio o alla presentazione della Cila per la regolarizzazione dell'intervento.

Tempi e scadenze

Lo sportello unico per l'edilizia si pronuncia sulla domanda entro il termine perentorio di centottanta giorni previo parere vincolante della Soprintendenza da rendersi entro il termine perentorio di novanta giorni.

Costi

Diritti di segreteria € 500,00 da versare tramite "PagoPA" sul portale dei [Pagamenti del Comune di Misano Adriatico](#) o presso gli sportelli abilitati (banche, poste, tabaccherie, ecc) con causale "Autorizzazione paesaggistica", e due marche da bollo da Euro 16,00 (una per la presentazione

dell'istanza e una per il ritiro).

L'annullamento delle due marche da bollo dovrà avvenire apponendo le stesse sulla [Dichiarazione annullamento marca da bollo](#) .

Qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione, e nel rispetto del Regolamento delle Sanzioni in materia paesaggistica approvato con Delibera di C.C. n. 38 del 21/05/2015.

Riferimenti normativi

- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380
- Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*
- Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/05/2015